

FRANC-MOISIN

RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATION SUR LE PROJET DE RÉNOVATION URBAINE



SAMEDI 23 MARS DE 10H À 12H

Logo Polylogis | LogiRep

Logo Plaine Commune Habitat

Logo République Française: Liberté - Égalité - Fraternité

Logo ANRU: Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

Logo Plaine Commune: GRAND PARIS

Logo Saint Denis

Logo Plaine Commune Développement

1. Les grandes transformations alentours

2. Point d'actualité du projet ANRU

3. La Gestion urbaine de Proximité

1. Les grandes transformations alentours



Région
Île-de-France

Une nouvelle passerelle piétonne

SOLIDEO
SOCIÉTÉ DE LIVRAISON DES
OUVRAGES
OLYMPIQUES

Nouvelle Passerelle
Livrée en juin 2024

Démarrage travaux Espaces Publics
Livraison fin 2025

Finalisation de la pose des
rampes d'ici Avril 2024



Alternat sur la
RD24 pendant les
travaux

La passerelle existante
sera retirée après les JOP



Source : Explorations architecture

Des transformations au Nord Est du quartier

← Franc Moisin/Fort de l'Est : 10mn à pied →

4 services développés
250 nouveaux logements
2 nouveaux espaces publics
T8 : Amélioration de la desserte

1 hôtel
d'activité
à vocation
ESS
Après 2026

La PMI
sera
relocalisée
Fin 2024

42 sur 106
Logements en
accession
sociale
livrés

143
Logements
sociaux
livrés

Le projet de
géothermie
son
espace public
concerté,
En 2025

Le
gymnase
A été
rénové

Le Parc du
Glacis
sera inauguré
Été 2024

Prolongation du
T8

FRANC MOISIN

FORT DE L'EST

JARDINS FAMILIAUX

PARC DU
GLACIS

PLACE PUBLIQUE

LOT 6

LOT 1

Belvédère

Belvédère

LOT 3

LOT 4

LOT 5

LOT 6

LA MAURICE DE FONTENY

PLACE DU
FRANC MOISIN

PLACE ROUGE



Parc du glacis, Fort de l'Est

Livré en
Automne
2023



Ouvert
depuis Mars 2024

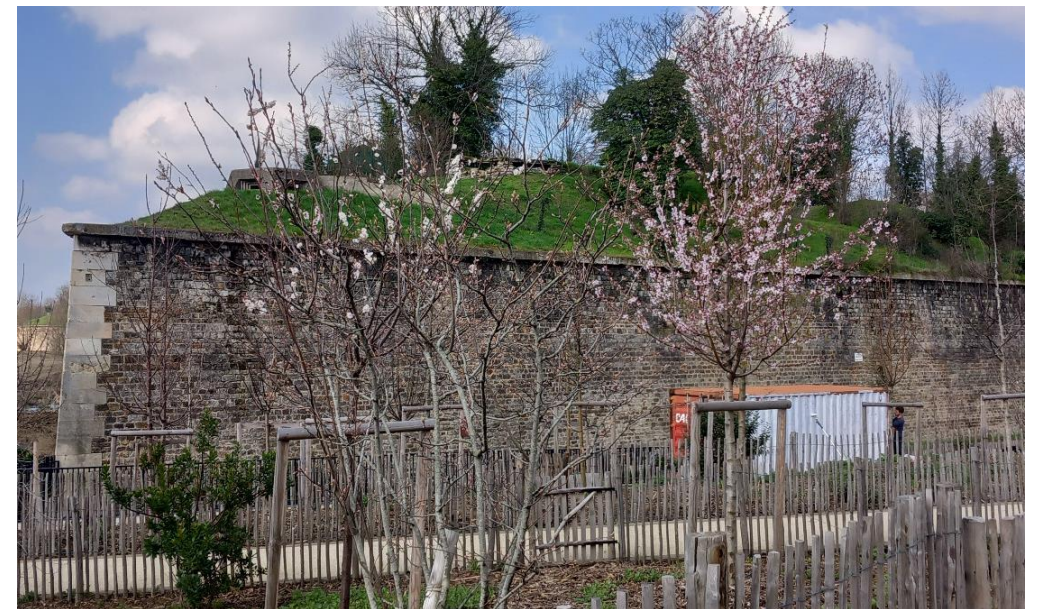
Du lundi au
vendredi
et
2 samedi/mois



Deux
Associations
La Sauge et
Engrainage



Inauguration
avant l'été
2024



2. Point d'actualité du projet ANRU

920

LOGEMENTS
REHABILITES

4

NOUVEAUX
EQUIPEMENTS PUBLICS

1

NOUVEAU PÔLE
COMMERCIAL

De nouveaux espaces
publics concertés aux
alentours

800

LOGEMENTS
NEUFS

50 000 M²

D'ESPACES PUBLICS
RENOVES OU NEUFS

LABEL QUARTIER
RESILIENT

447

LOGEMENTS
DEMOLIS

18 000

M² DE REVÊTEMENTS
ECOLOGIQUES

Plan guide du quartier validé par l'ANRU



★ B11, 12, 13 : des études sont en cours pour une intervention dans un second temps

1. **OUVRIR ET SÉCURISER** LE QUARTIER

2. PORTER UNE HAUTE **AMBITION ENVIRONNEMENTALE**

3. **DÉVELOPPER** UNE **OFFRE DE LOGEMENTS** DE QUALITÉ ET DIVERSIFIÉE

4. **RENOUVELER** LES ÉQUIPEMENTS

5. CRÉER DES **ESPACES DE CONVIVIALITÉ**

6. **RENFORCER L'OFFRE** COMMERCIALE ET LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES ET ASSOCIATIVES

De **2021 à 2024**

477 ménages relogés,
dont **80 décohabitations**
permises

Enquêtes de satisfaction :

- **PCH** : lancement et fin T2 2024
- **Logirep** : lancement en mars, fin T2 2024

Lors des **enquêtes sociales**, entre
2019 et 2021 :

- 48 demandes de **décohabitations**
- 30% demandes de relogement à **Franc Moisin**
- **T2, T3 et T4** demandés majoritairement (80%)

Mise en comparaison avec le
relogement effectif :

80 décohabitations permises

30% de relogements effectués
à Franc Moisin

plus de 80% d'attributions dans
des T2, T3, T4

Des études lancées dès 2023

Stationnement :

- Répondre aux **besoins des logements** conservés et neufs
- Intégrer les **besoins créés par les activités** économiques et commerciales
- **Maîtriser les usages** sur l'espace public

RDC actifs :

- **Stratégie d'animation** des rez-de-chaussée par des **services et activités** (offre médicale, sportive, culturelle, économique....)

Commerces :

- Etude des **besoins commerciaux** actuels et à venir
- **Définir la vocation commerciale** du quartier

Maîtrise d'œuvre urbaine:

- **Met à jour les plans, schémas directeurs...**
- **Réalise** les fiches de lot pour les **futures constructions...**



Etude environnementale

- **Evaluation environnementale** du projet urbain

Les informations sur la ZAC : <https://plainecommune.fr/franc-moisin/>

Phase 1 – 2024/2025



- Démolitions
- Démolition B4
- Démolitions partielles
- B1/B2/B7

Prévisionnel :Phase 2 – 2026/2027



Démolitions

— Démolitions parkings souterrains

- - - Constructions neuves et espaces publics adjacents

(Livraison de nouveaux logements sur l'Espace Bel-Air envisagée en 2027 ; concours d'architecte en 2025)

- - - Equipements scolaires
Démarrage des interventions sur les groupes scolaires

Prévisionnel : Phase 3 – 2028/2029



--- **Constructions neuves
et espaces publics
adjacents**

--- **Equipements publics**
Poursuite et finalisation
des interventions

Prévisionnel : Phase 4 – 2030/2031



----- **Constructions
neuves,
dont galette
commerciale
et espaces publics
adjacents**

Démolition du bâtiment 4 de LOGIREP



Démolition du Bâtiment B4 : 23, 25, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45 Allée A. de St Exupéry

Calendrier prévisionnel :

Mars 2024 - Juillet 2024

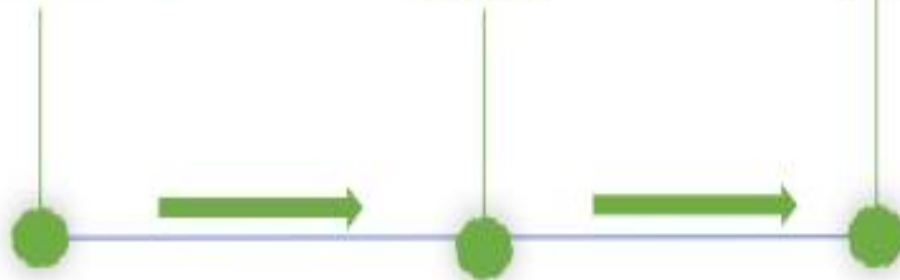
Juin 2024 - Septembre 2024

Août 2024 - Octobre 2024

Écrêtage du bâtiment

Démolition structure du bâtiment

Concassage & remblaiement



Les 3 derniers étages sont écrêtés

Point chantier : début de l'écrêtage cage 29, 31, 33 et 35 Allée A. de Saint Exupéry

+ 3 réunions avec les groupes scolaires

Réhabilitation du bâtiment 5 : 2,4 6 Place des Sports

Calendrier prévisionnel :



Réhabilitation des bâtiments B9 et B10

Démolition partielle du B7 et B2



Plaine
Commune
Habitat

Réhabilitation des 287 logements des bâtiments B9 et B10 :

19-21-23-25-27-29-31-33-35 rue de Lorraine (Bât. 09)
& 1-3-9-11-13-15 rue du Languedoc (Bât. 10)

Calendrier prévisionnel :



B9



B10

Perspectives futures après travaux

Démolition partielle au bâtiment B7 et B2 :

26 rue de Lorraine (Bât.7)
19 & 21 Allée Antoine de Saint-Exupéry (Bât.02)

Calendrier prévisionnel :



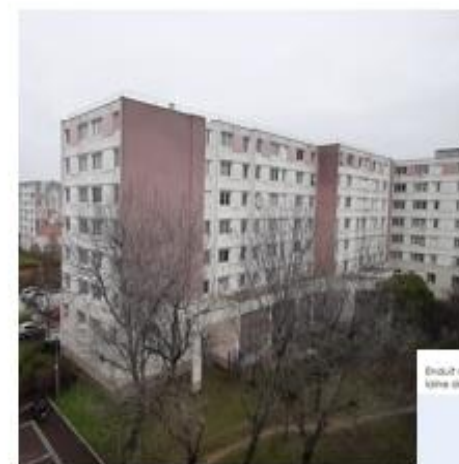
Réhabilitation des bâtiments B6 et B7 Démolition partielle du B1

Réhabilitation des 346 logements des bâtiments B6 et B7 :

2-4-6-8-10-12-14-16-18-20-22-24 rue de Lorraine (Bât. 07)

& 97-99-101-103-105-107-109-111 rue Danielle Casanova (Bât. 06)

Calendrier prévisionnel :



Démolition partielle de 126 logements aux bâtiments B1

85 allée Saint-Exupéry – 10 & 12 allée Antoine de Saint-Exupéry (Bât. 01)

Calendrier prévisionnel :



Réhabilitation des bâtiments B1 et B2

Démolition des parkings Lorraine & Place Rouge

Réhabilitation des 80 logements des bâtiments B1 et B2 :

75-81 Rue Danielle Casanova & 8-14-16 allée Antoine de Saint-Exupéry (Bât. 01)
& 7-9-11-13-15-17 allée Antoine de Saint-Exupéry (Bât. 02)

Calendrier prévisionnel :



Démolition parkings Lorraine & Place Rouge :

Calendrier prévisionnel :



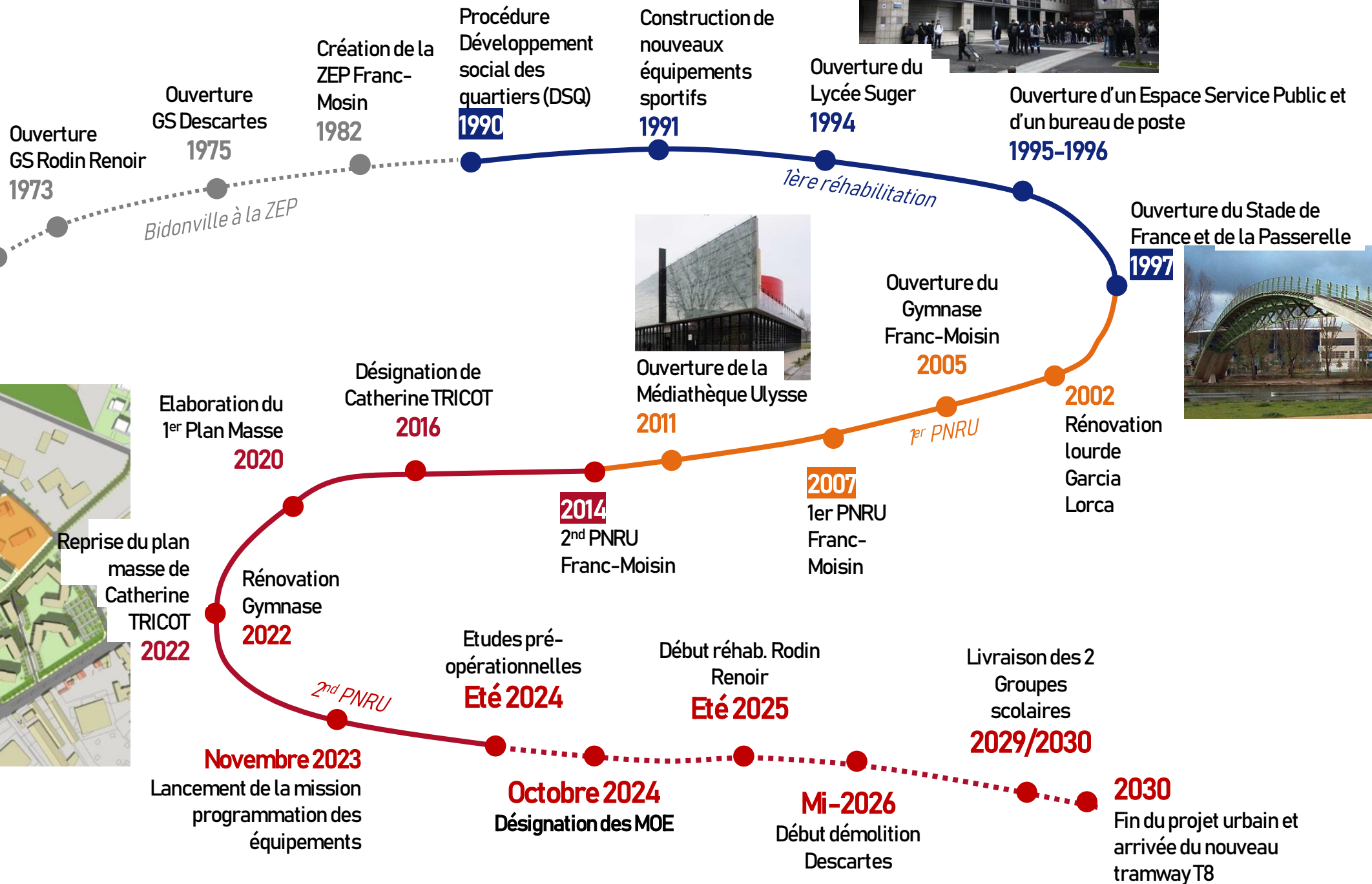
Les équipements publics - Contexte



Résorption du bidonville du Franc-Moisin et édification de la cité 1969-1975



Reprise du plan masse de Catherine TRICOT 2022



Principes retenus pour les équipements



Groupe Scolaire Franc-Moisin Rodin Renoir
Démolition d'une partie de la maternelle, réhabilitation et restructuration du reste du groupe scolaire



Groupe Scolaire Descartes
Démolition et reconstruction du groupe scolaire à neuf



Maison de quartier et Espace jeunesse
Mutualisation des locaux



MPE Pom'Cannelle
Démolition et relocalisation



Groupes scolaires : Calendrier indicatif

2023 à 2024
PHASE 1 : ETUDES

Mai 2024
Finalisation
études de
faisabilité

2024 à 2025
PHASE 2 : PROJET

T3 2024 – T2 2025
Etudes de
maîtrise d'œuvre
incluant la
concertation
usagers

Un calendrier à préciser pour la
Maison de Quartier, l'Espace Jeunesse
et la MPE Pom'Cannelle

2023

2024

2025

2026

2027

... 2029/2030

**GROUPE
SCOLAIRE
RODIN
RENOIR**

Eté 2025
Début des
travaux
ponctuels de
réhabilitations et
restructuration

2029/2030
Fin des travaux
de réhabilitation
et démolition
d'une partie de
la maternelle

**GROUPE
SCOLAIRE
DESCARTES**

Mi-2026
Début
démolition

Début 2027
Lancement
travaux
construction

2029/2030
Fin de la
construction

PHASE 3 : TRAVAUX
2025 à 2029

Valorisation et relocalisation des associations du quartier



Elolonguè :

Demande de relocalisation hors du quartier
- **7 place Gaston Dourdin**, 64 m²,
déménagement effectué

- Fer et refaire / Femmes Actives**
Locaux LOGIREP :
 - **Livré : 23 Allée Françoise Dolto**, 150 m²
 - **Livré : 4 Place des Sports**, 83 m²L'association bénéficiera d'un espace de vente

Locaux livrés, en attente raccordement

- Ludothèque Associative :**
Locaux PCH (B7)
 - Relocalisation définitive
Septembre 2024 :
22 rue Lorraine, 350 m²

- *Relocalisation temporaire :*
Salle Rogowski + 12 rue de Loraine

Accompagnement par l'ingénierie de la ville et soutien financier majeur en investissement

Dispositifs d'accompagnement complémentaires

Quartier
Résilient



Financement d'actions visant
l'excellence
environnementale

- Adaptation au changement climatique
- Rafrachissement du quartier
- Auto consommation
- Réemploi, recyclage des matériaux de chantier

Mission d'appui
Sûreté/Sécurité



Accompagne la réalisation du projet et
sa phase travaux

- Sécuriser les chantiers
- Mobiliser les acteurs à différents niveaux
- Préconisations sur le projet urbain

SEINE-SAINT-DENIS
LE DÉPARTEMENT

Quartier
Inclusif

Préconisations spatialisées
(mobilier urbain, espaces sportifs...)
pour un aménagement inclusif

3. La gestion urbaine de proximité

Gestion Urbaine de Proximité

Un travail partenarial entre Plaine Commune et la ville de Saint-Denis Olivier Marro, Chargé de Mission – référent thématique

Relevé et
signalement des
dysfonctionnements
sur Bien Vu
✓ 1 fois par semaine

Coordination
GUP/Bailleurs sur
la **quotidienneté**
✓ Tous les 3 mois



Bien vu

01 87 01 87 87

↓
**Signaler une anomalie sur
l'espace public** ou poser une
demande en ligne, grâce au
dispositif bien vu déployé par
Plaine Commune

Merci pour votre attention !

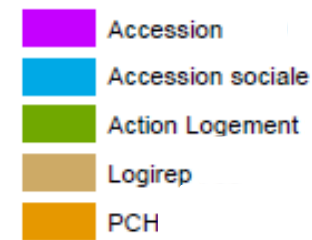
Annexes

Une amélioration du cadre de vie

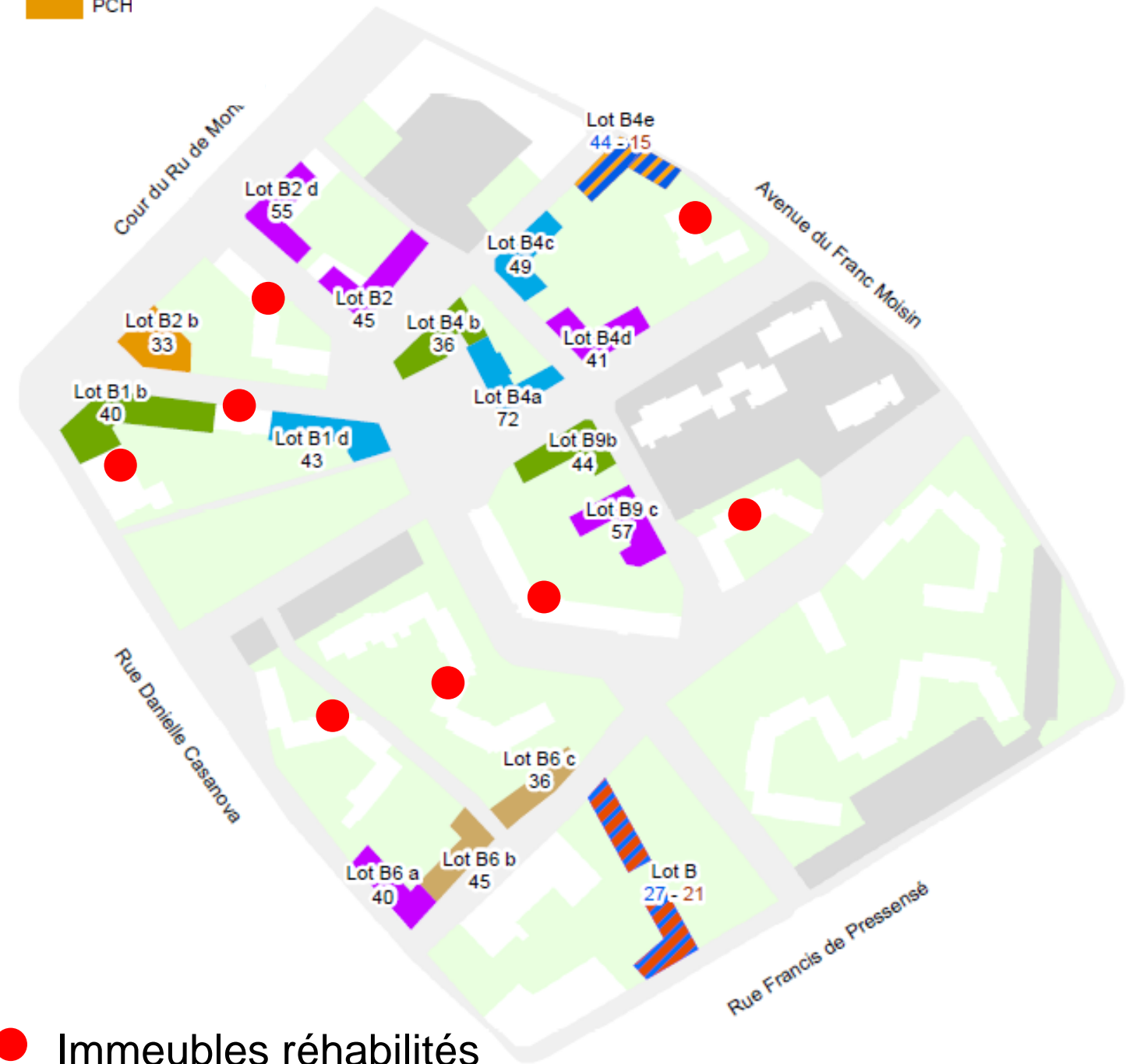
2022 : 1587* logements locatifs sociaux, soit 100% des logements

Post NPNRU* : 1271 logements locatifs sociaux, soit 61% des logements

- 920 logements (2/3) existants **réhabilités** d'ici 2026, dans le cadre du NPNRU
- 800 **nouveaux logements** d'ici 2030,
 - 32% logements en accession
 - 30% logements en accession sociale
 - 22% logements Action Logement
 - 16% logements sociaux
- Tous les logements seront **résidentialisés**



+355 logements
Post NPNRU



● Immeubles réhabilités

*hors B11/12/13, soit 500 logements locatifs sociaux

L'accessibilité améliorée par l'arrivée du Tramway



**En 2030, le Tramway T8
desservira 2 nouveaux
arrêts**

Source : IDFM

Calendrier prévisionnel des opérations



LE CALENDRIER DU PROJET

2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030

2021-2023

Relogement des familles concernées par les démolitions et relocalisation des associations (Elolonguè, Fer et Refaire Femmes Actives, Ludothèque Les Enfants du Jeu) **et équipement** (PMI)



2025 - 2030

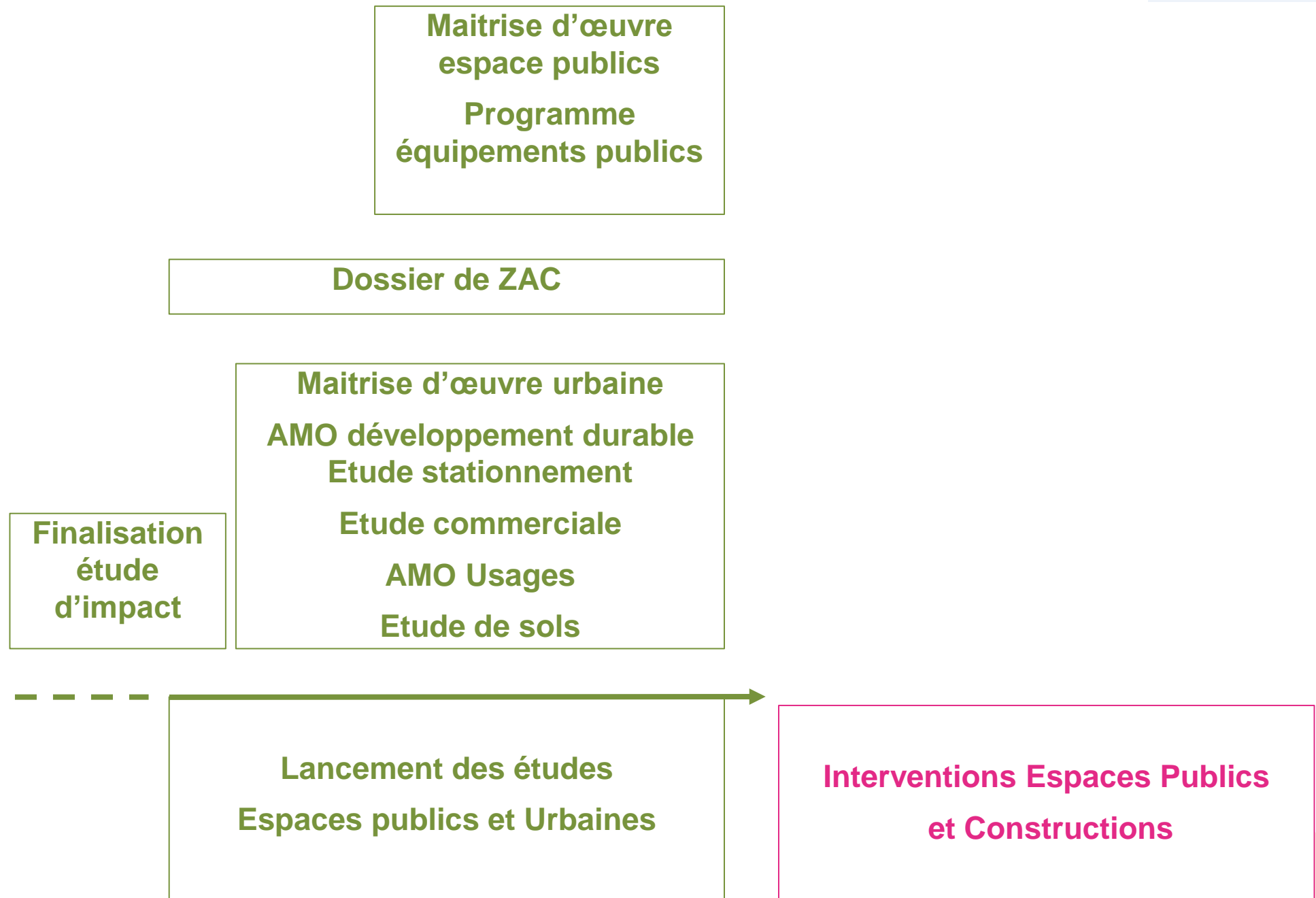
- Réhabilitations B1-B2, réaménagement et privatisation des espaces en pieds d'immeubles
- Livraison des groupes scolaires Descartes et Rodin Renoir, de la crèche et de la nouvelle maison de quartier
- Livraison des nouveaux logements et espaces publics

2023-2025

- Réhabilitations des bâtiments B5-B6-B7 et B9-B10, réaménagement et privatisation des espaces en pieds d'immeubles
- Démolitions, totale du bâtiment B4 et partielle des B1, B2 et B7 et des parkings souterrains
- Lancement des travaux sur les espaces publics
- Études urbaines sur B11, 12 et 13

Le temps du projet

Piloté par l'aménageur



2016 à 2022

Elaboration du NPNRU

2023

2024

2025

2026

...2030

Phase opérationnelle du NPNRU